



-----ACTA 29/2014-----

-----Da reunião extraordinária de 30 de Outubro de 2014-----

-----Aos trinta dias, do mês de Outubro do ano de dois mil e catorze nesta cidade de Almeirim, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Almeirim, encontrando-se presente a Assistente Técnica, Teresa Isabel Matos Alexandre, compareceram para a reunião de hoje, os membros da Câmara Municipal deste Concelho, os Senhores:-----

-----Presidente, Pedro Miguel César Ribeiro, Vice Presidente, Paulo Vladimiro Santana Caetano, e Vereadores Maria Emilia Castelo Arsénio Botas Moreira, Joaquim Francisco Leonor Sampaio, Eurico Manuel Lopes Henriques, Manuel Sebastião Duarte Lopes e Sónia Isabel Campos da Silva Colaço.-----

-----Sendo oito horas assumiu a presidência o Senhor Presidente da Câmara, após a que os restantes autarcas tomaram os seus lugares, tendo aquele declarado aberta a reunião.-----

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

-----DELIBERAÇÕES DIVERSAS-----

-----INFORMAÇÃO SOBRE CONTRATOS CELEBRADOS AO ABRIGO DO PARECER PRÉVIO GENÉRICO, CONCEDIDO PELO EXECUTIVO EM REUNIÃO DE 20/01/2014-----

-----Presente pelo Senhor Presidente a proposta do seguinte teor:-----

-----"Em cumprimento da deliberação de Câmara de 20 de janeiro de 2014, informa-se o Executivo, dos contratos celebrados ao abrigo do parecer prévio genérico concedido, e que constam da lista em anexo."-----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE EMISSÃO DE PARECERES PREVIOS VINCULATIVOS, FAVORÁVEIS EM CONTRATOS DE PRESTAÇÃO/AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS - AJUSTES DIRECTOS



SIMPLIFICADOS-----

-----O Senhor Presidente apresentou a proposta do seguinte teor:-----

-----"Conjugando o estipulado na alínea dd) número 1 do artigo 33º, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de Setembro, com o previsto nos números 4 e 11 do artigo 73º da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, proponho ao Executivo que emita parecer prévio vinculativo favorável à aquisição dos serviços: "Contratos de Prestação/Aquisição de Serviços - Ajustes Directos Simplificados", de acordo com informação dos serviços que se anexa."-----

-----A proposta está devidamente informada e cabimentada.-----

-----Posta a proposta a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE ORÇAMENTO PARA O ANO DE 2015, PARA POSTERIOR ENVIO À ASSEMBLEIA MUNICIPAL-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento da seguinte proposta:-

-----"Considerando o disposto na alínea c), do artigo 33º, do Anexo I, à Lei 75/2013, de 12 de Setembro, proponho ao Executivo que aprecie e aprove a proposta de Orçamento para o ano de 2015, para posterior envio à Assembleia Municipal."-----

-----O Senhor Presidente informou que existem uma série de rubricas abertas para o caso de serem necessárias e tudo o que são valores mais baixos por norma têm rubricas abertas para oportunidades que possam surgir. À questão colocada pelo Senhor Vereador Manuel Sebastião sobre a aquisição de terrenos para a circular urbana, o Presidente esclareceu que há uns meses foi aprovado um projecto para fazer a ligação entre a EM 578 e a Estrada Moinho de Vento, no entanto aguardava-se se haveriam ou não fundos comunitários para circulares, o que não vai acontecer, sendo que o seu custo rondará os 3 ou 4 milhões de euros. Havendo um troço que resolveria uma parte do problema, e se este for concluído, resolve-se o mesmo para quem vem de



Fazendas e Frade.-----

-----Em relação à creche a ser construída nas Fazendas de Almeirim, o Senhor Presidente informou que as únicas possibilidades de construções novas na área de educação são as creches, e para as IPSS será para creche e lar de idosos.-----

-----O Senhor Vereador da Coligação Amar a Terra referiu que as famílias que recorrem às IPSS têm a possibilidade de deixar as crianças mais cedo e de ir buscá-las mais tarde. Referiu ainda que um trabalhador pago pelo Estado, auferir de uma tabela salarial mais elevada que o particular. Há possibilidade de prestar um melhor serviço ao cidadão a um preço mais baixo. Por fim questionou da previsão para o Lar em Benfica do Ribatejo, ao que o Senhor Presidente disse que aqui a questão é o aproveitamento das instalações.-----

-----O Vereador da Coligação Amar a Terra, disse ainda que no geral o Orçamento está bem estruturado, no entanto é de opinião que o valor é bastante reduzido no apoio às IPSS, comparando com o valor atribuído ao Desporto, mesmo tendo em consideração que este é de grande importância na preparação de Homens para o futuro. Falou também da dignificação que deve ser dada ao local junto à Praça de Touros, promovendo mais a cidade e que deve ser dado mais apoio à Rota do Vinho, uma vez que esta está a desaparecer.-----

-----O Senhor Presidente respondeu que no caso das IPSS, o principal financiador é o Ministério ou a Segurança Social, que lidam com valores completamente diferentes do que as associações desportivas. No entanto sublinha o facto dos apoios que são atribuídos, em espécie, quer na área do desporto, como apoio na aquisição de viaturas, quer na área das instituições públicas, por exemplo na dádiva dos terrenos, tudo isto significa dinheiro. Quanto à reorganização do espaço junto à Praça de Touros, é intenção da Câmara falar com a Santa Casa a fim de perceber se a mesma está disponível para colaboração. Se sim,



para já a Autarquia avançará com a criação de um Posto de Turismo no local.-----

-----Relativamente a este ponto a Senhora Vereadora Sónia Colaço leu a seguinte intervenção, da qual fez a sua Declaração de Voto:-----

-----"O Plano e Orçamento para 2015 apresentados nesta proposta, na minha opinião, vêm no seguimento do anterior, o que revela uma continuação no rumo prosseguido pelo Executivo.-----

-----Da leitura possível que fiz, pois considero que o tempo disponível, desde o final do dia 24 até ontem é manifestamente pouco para a análise cuidada que é exigida para esta documentação, pois a sua importância é relevante para a gestão do Município e para a vida dos Almeirinsenses durante todo o próximo ano, verifico que continuam a existir propostas que a CDU poderia subscrever mas também há outras que não concordamos. Sem dúvida que este não seria o Plano e Orçamento proposto pela CDU, caso fossemos poder, não só por diferenças no conteúdo mas até pelo rigor na apresentação formal do mesmo. No entanto, e durante as reuniões futuras, irei ter oportunidade para dar a minha opinião sobre as propostas que virão para apreciação e votação.-----

-----Tal como referi no início, considero que este Plano e Orçamento não apresentam grandes novidades em relação ao anterior, por isso da parte da CDU não vemos razão para alterar o sentido de voto e iremos manter a abstenção.-----

-----Posta a proposta a votação, foi a mesma aprovada por maioria, com os votos a favor do PS e Coligação Amar a Terra e a abstenção da CDU.-----

-----**APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DO PROTOCOLO DE PARCERIA A CELEBRAR COM A ABAE ECO-ESCOLAS**-----

-----Proposta apresentada pelo Senhor Presidente:-----

-----"Tendo em conta a importância da parceria entre o Município



de Almeirim e a ABAE Eco - Escolas, com vista à implementação e desenvolvimento do Programa Eco Escolas no Concelho de Almeirim, conforme a experiência de anos transactos, proponho ao abrigo do disposto nas alíneas d), k) e m) do nº2 do art.º 23.º, do Anexo I da lei 75/2013, de 12 de setembro, que o executivo aprecie e aprove o Protocolo entre o Município de Almeirim e a ABAE Eco-Escolas, conforme documentos em anexo."-----

-----A proposta encontra-se devidamente documentada e cabimentada.-----

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade-----

-----**APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DO PROTOCOLO A CELEBRAR COM O INSTITUTO POLITÉCNICO DE SANTARÉM**-----

-----Proposta apresentada pelo Senhor Presidente:-----

-----"Tendo em conta a importância da parceria entre o Município de Almeirim e o Instituto Politécnico de Santarém, com vista à implementação da formação em contexto de trabalho de alunos daquele Instituto, e conforme a experiência de anos transatos, proponho ao abrigo do disposto nas alíneas d) e m) do nº2 do art.º 23.º, do Anexo I da lei 75/2013, de 12 de setembro, que o executivo aprecie e aprove o Protocolo entre o Município de Almeirim e o Instituto Politécnico de Santarém, conforme documento em anexo."-----

-----Acompanha a proposta minuta do referido protocolo.-----

-----A Senhora Vereadora Sónia Colaço neste ponto referiu que relativamente ao novo Decreto Lei, e ao abrigo do mesmo, já houve outro protocolo, e que agora existem duas entidades a emitirem pareceres, no entanto da parte do Instituto de Emprego e Formação Profissional o parecer foi desfavorável. Agora não há qualquer parecer, bem como os apoios que eram dados deixaram de ser. Por ter sérias dúvidas quanto ao assunto, a Vereadora irá abster-se na votação. No entanto reconhece, e sem desprimor para com as entidades privadas que o acompanhamento aos jovens é



melhor em instituições públicas.-----

-----O Senhor Presidente disse que se devem dar oportunidades aos jovens, e que dadas as boas relações com o Instituto, concorda que se criem as oportunidades.-----

-----Posta a proposta a votação, foi a mesma aprovada com os votos a favor do PS e Coligação Amar a Terra e a abstenção da CDU.-----

-----**APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA ALIENAÇÃO POR PROPOSTAS EM CARTA FECHADA DOS LOTES NÚMEROS 79, 94, 108 E 123, DA ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE ALMEIRIM**-----

-----Proposta apresentada pelo Senhor Presidente:-----

-----"Considerando que:-----

-----O Município de Almeirim possui 4 lotes na ZAE, que devem ser postos à venda;-----

-----O artigo 30º do RZAE confere à Câmara Municipal a competência para autorizar a venda dos lotes, as respectivas condições e a escolha da modalidade do procedimento de venda e que essa deliberação deve fixar ainda o dia e hora para a recepção e abertura das propostas e eventual procedimento de licitação.-----

-----Nos termos da alínea b) do número 1 do artigo 35º, conjugado com o disposto na alínea g) do número 1, do artigo 33º da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, e com o disposto no artigo 30º do RZAE, proponho:-----

-----Que seja aprovada a venda dos lotes abaixo identificados e respectivos preços base, nas seguintes condições:-----

-----a) Modalidade de venda: proposta em carta fechada, eventualmente seguida de procedimento de licitação;-----

-----b) Prazo e local da apresentação das propostas: até às 16.00 horas do dia 27 de Novembro de 2014, na sede da Câmara Municipal, na Rua 5 de Outubro em Almeirim;-----

-----c) Data, hora e local da abertura das propostas e



procedimento de licitação: dia 28 de Novembro de 2014, pelas 10.00 horas no Salão da Assembleia Municipal de Almeirim, no endereço supra ;-----

-----d) Critério de adjudicação proposta de valor mais elevado, ou lanço de valor mais elevado como resultante do procedimento de licitação, se a este houver lugar;-----

-----e) Modalidade de pagamento: a pronto, podendo, por solicitação do interessado, ser admitido o pagamento em prestações, nos termos regulamentares;-----

-----Que seja aprovado o edital do procedimento anexo à presente proposta.-----

-----Lotes a vender:-----

-----1.1.) Lote número 79, descrito na CRP de Almeirim, sob o número 5316/Almeirirm e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 7268, com área de 2700 m2, com o preço base de venda de 47.142,00 euros;-----

-----1.2.) Lote número 94, descrito na CRP de Almeirim, sob o número 5332/Almeirirm e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 7284, com área de 3043 m2, com o preço base de venda de 53.130,78 euros;-----

-----1.3.) Lote número 108, descrito na CRP de Almeirim, sob o número 5346/Almeirirm e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 7298, com área de 2881 m2, com o preço base de venda de 50.302,26 euros;-----

-----1.4.) Lote número 123: descrito na CRP de Almeirim, sob o número 6496/Almeirirm e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia sob o artigo 8105, com área de 1236 m2, com o preço base de venda de 21.580,56 euros."-----

-----O Senhor Presidente esclareceu que a Câmara é proprietária de alguns lotes na Zona de Actividades Económicas, os quais deverão ser vendidos em hasta pública, segundo o Regulamento, sendo que com as alterações que foram feitas ao Regulamento, há alguns interessados nos mesmos.-----

-----Esta proposta foi aprovada por unanimidade.-----



-----**APRECIÇÃO E RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO PEDIDO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO POR PARTE DE CHEN HUI, PARA VENDA DE FLORES**-----

-----Proposta presente pelo Senhor Presidente:-----

-----"Considerando que:-----

-----Através do requerimento número 20/14, do Balcão Único de Atendimento, foi solicitado por Chen Hui, o pedido de licenciamento de ocupação de espaço para venda de flores junto ao cemitério nos dias 29 de Outubro a 1 de Novembro de 2014;-----

-----Devido ao prazo solicitado para ocupação de espaço público, conjugado com o prazo de análise do pedido, não foi possível levar a Reunião de Câmara para prévia autorização.-----

-----Assim, nos termos do disposto no número 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, proponho a ratificação da autorização de ocupação de espaço público, conforme processo anexo.-----

-----Dos documentos anexos constam: informação do Balcão Único de Atendimento, pedido de licenciamento de ocupação de espaço público, mera comunicação prévia, pedido de emissão de cartão, documentos do interessado, documento comprovativo de alteração de actividade, guia comprovativa de pagamento de taxa e mapa do local.-----

-----Deliberado por unanimidade ratificar o despacho.-----

-----**APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DO PAGAMENTO DE BILHETES DE TRANSPORTE NA DESLOCAÇÃO PARA ESTABELECIMENTO DE ENSINO À ALUNA ALEXANDRA ISABEL FERNANDES, POR MOTIVOS SÓCIO ECONÓMICOS**-----

-----Proposta apresentada pela Senhora Vereadora Maria Emilia Moreira:-----

-----Considerando que:-----

-----A aluna Alexandra Fernandes se encontra a frequentar o 10º ano na Escola Secundária Marquesa de Alorna em Almeirim, residindo a mesma em Foros de Benfica;-----

-----A mesma pertence a um agregado familiar economicamente



desfavorecido, necessitando antes da utilização do passe escolar de realizar algumas viagens entre a residência e a escola, tendo adquirido títulos de transporte por viagem;-----

-----As autarquias dispõem de atribuições entre outras, nas áreas da educação e dos transportes;-----

-----Assim, conjugando as alíneas d) e h) do número 2 do artigo 23º, com a alínea gg) do número 1, do artigo 33º, todos do anexo I, à Lei número 75º/2013, de 12 de Setembro, proponho que seja assegurado pela Autarquia a participação na totalidade dos títulos de transporte de autocarro, no valor de 39,50 euros, de acordo com os documentos que se anexam."-----

-----Dos anexos constam: informação do Gabinete de Educação, comprovativos dos títulos de transporte, correspondência do Agrupamento de Escolas de Almeirim e informação de cabimento.---

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade.--

-----Às nove horas foi encerrada a reunião.-----

-----E eu, _____,
Assistente Técnica desta Autarquia, elaborei a presente acta, que lavrei e subscrevi a qual vou assinar com o Senhor Presidente.-----

O Presidente da Câmara

A Assistente Técnica