



-----**ACTA 7/2015**-----

-----**Da Reunião Ordinária de 2 de Março de 2015**-----

-----Aos dois dias do mês de Março do ano de dois mil e quinze, nesta cidade de Almeirim, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Almeirim, encontrando-se presente a Assistente Técnica, Teresa Isabel de Matos Alexandre, compareceram para a reunião de hoje, os membros da Câmara Municipal deste Concelho, os Senhores:-----

-----Vice Presidente, Paulo Vladimiro Santana Caetano, e Vereadores, Maria Emilia Castelo Arsénio Botas Moreira, Joaquim Francisco Leonor Sampaio, Eurico Manuel Lopes Henriques, Manuel Sebastião Duarte Lopes.-----

-----Sendo quinze horas assumiu a presidência o Senhor Vice Presidente da Câmara, após a que os restantes autarcas tomaram os seus lugares, tendo aquele declarado aberta a reunião.-----

-----Faltaram à reunião, o Senhor Presidente que se encontra numa reunião de trabalho em Elvas e a Senhora Vereadora Sónia Colaço que por motivos de agenda profissional não pode comparecer. Foram presentes, e o restante Executivo tomou conhecimento dos respectivos pedidos de justificação de falta.--

-----**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----No Período Antes da Ordem do Dia, usou da palavra o Senhor Vereador Manuel Sebastião que felicitou o colega, Vereador da cultura pelo mail que lhe foi enviado com o programa para o mês de Março/2015, frisando a importância de fazer mais coisas destas; em segundo lugar questionou se em relação ao Festival da Sopa da Pedra tem havido algum acompanhamento por parte da Autarquia, ou se é uma situação só a encargo da Confraria, ao que o Senhor Vice Presidente respondeu que, tem havido um acompanhamento por parte do Presidente. Por fim, questionou se já foi revisto o percurso dos TUA.-----

-----O Senhor Vereador Joaquim Sampaio confirmou que já foi revisto, sendo que o novo percurso entrará em vigor no próximo



dia 1 de Abril. Quanto a novas paragens está-se a estudar a situação, para que também estas arranquem o mais rápido possível.-----

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

-----DELIBERAÇÕES DIVERSAS-----

-----INFORMAÇÃO SOBRE PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES PARA RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DE INDEFERIMENTO DE DEMOLIÇÃO OU RECUPERAÇÃO E LIMPEZA DE PRÉDIO-----

-----O Vice Presidente deu conhecimento da seguinte informação:-

-----"Considerando a delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara aprovada em reunião de Câmara de 22/10/2013 nos termos do Decreto Lei n.º 555/99 de 16/12 alterado pelo Decreto Lei número 26/2010 de 30/03, informa-se a Exmª Câmara para efeitos de ratificação dos despachos emitidos:-

-----INDEFERIMENTO: Processo 7, de dois mil e quinze, em nome de Jorge Miguel Soares Baptista;-----

-----DEMOLIÇÃO OU RECUPERAÇÃO E LIMPEZA DO PRÉDIO: António Duarte Carvalho.-----

-----Deliberado ratificar.-----

-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DO PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O ISLA - SANTARÉM, EDUCAÇÃO E CULTURA, UNIPESSOAL, LDª E O MUNICIPIO DE ALMEIRIM, RELATIVO À REALIZAÇÃO DE FORMAÇÃO EM CONTEXTO DE TRABALHO DO CURSO DE APRENDIZAGEM - TECNICO DE INFORMATICA/INSTALAÇÃO E GESTÃO DE REDES-----

-----Proposta apresentada pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Considerando que:-----

-----O ISLA Santarém, Educação e Cultura, Unipessoal, Ldª, é um estabelecimento de ensino politécnico vocacionado para o ensino, a investigação orientada e a prestação de serviços nos domínios da gestão e administração, que através da articulação do estudo, da docência, da investigação e da animação social se integra na



vida da sociedade, prossequindo a sua actividade, atenta especialmente ao desenvolvimento cultural, científico e técnico da região;-----

-----O ISLA - Santarém, lecciona entre outros, cursos de aprendizagem, os quais são cursos de formação profissional inicial, em alternância, dirigidos a jovens, privilegiando a sua inserção no mercado de trabalho e permitindo o prosseguimento de estudos, e regem-se pelos seguintes princípios orientadores;----

-----O Instituto propôs ao Município de Almeirim que recebesse "em formação em contexto de trabalho", um formando do Curso de Aprendizagem Técnico de Informática/Gestão de Redes;-----

-----Nestes termos, e para efeitos do disposto nas alíneas d) e m) do número 2 do artigo 23º, conjugado com a alínea u) do número 1, do artigo 33º, todos do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, proponho a celebração de um Protocolo entre o Município de Almeirim e o ISLA - Santarém, conforme documentos anexos."-----

-----O anexo consta da minuta do Protocolo.-----

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade.--

-----**RATIFICAÇÃO DA DECISÃO DE NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERENCIA SOBRE A VENDA DO IMÓVEL SITO NA RUA VINHA DO SANTÍSSIMO, Nº 3, EM ALMEIRIM**-----

-----Proposta presente pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Considerando que:-----

-----A Obritalha - Compra e Venda de Propriedades e Construção Civil Unipessoal, Lda veio solicitar ao Município que se pronunciasse sobre o exercício ou não do direito de preferência na venda do imóvel sito na Rua Vinha do Santíssimo, número 3, em Almeirim;-----

-----O exercício do direito de preferência é um poder discricionário da Câmara, o qual não sendo exercido, cumpre à Câmara autorizar a venda do lote nos termos propostos;-----

-----Em casos anteriores, é prática do Município o não exercício



do direito de preferência;-----
-----Face à data de outorga da escritura de venda - 20 de
Fevereiro de 2015, e devido à sua urgência, não havendo a
possibilidade de levar o assunto previamente a reunião de
Câmara,-----

-----Assim, nos termos do disposto no número 3, do artigo 35º,
do Anexo I, da Lei 75/2012, de 12 de Setembro, proponho a
ratificação do não exercício do direito de preferência na
alienação do imóvel supra indicado, conforme documentos
anexos."-----

-----Constam como anexos, o pedido do interessado e cópia da
certidão emitida pelo respectivo serviço.-----

-----Deliberado ratificar o Despacho do Senhor Presidente,
datado de dezanove de Fevereiro de 2015.-----

**-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXA DE
LIMPEZA DE FOSSA A UM MUNICIPE, POR QUESTÕES ECONÓMICO-SOCIAIS--**

-----Proposta presente pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Considerando que:-----

-----Anabela Silva Pereira foi notificada pelo Município, para
proceder ao pagamento da taxa relativa ao serviço de limpeza de
fossa na Rua de S. Pedro, número 21, em Fazendas de Almeirim;---

-----A informação do Gabinete de Acção Social, relativa aos
meios económico-financeiros de Anabela Silva Pereira, a qual
conclui "(...) esta recorreu ao atendimento a solicitar apoio
para pagamento de uma factura de água e também a isenção de
pagamento da referida taxa. De acordo com os pressupostos
definidos no Regulamento do Programa de Apoio a Famílias com
Maior Vulnerabilidade", a família reúne os requisitos para ser
apoiada, bem como o pedido se enquadra na tipologia dos apoios a
conceder";-----

-----Consta da alínea e) do número 1 do artigo 6º do Regulamento
de Apoio a Famílias com Maior Vulnerabilidade, no que se refere
aos apoios no âmbito da Acção Social que "apoio para a isenção



ou redução do pagamento de taxas;-----

-----Dispõe o artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Almeirim que "sob proposta do Presidente da Câmara e por deliberação devidamente fundamentada, a Câmara Municipal pode isentar, total ou parcialmente, pessoas singulares ou colectivas do pagamento de taxas, em casos de natureza social devidamente justificados ou de relevante interesse para o Município;"-----

-----Pelo exposto, proponho ao Executivo que aprecie e aprove a isenção do pagamento da referida taxa, nos termos da alínea e) do número 1 do artigo 6º do Regulamento de Apoio a Famílias com Maior Vulnerabilidade, conjugada com o disposto no artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Almeirim."-----

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade.--

-----**INFORMAÇÃO SOBRE A FORMALIZAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA ESTACIONAMENTO, LARGO JOÃO CARLOS PEREIRA DA SILVA**-----

-----O Senhor Vice Presidente deu conhecimento da seguinte proposta:-----

-----"Tendo em conta que se torna necessário formalizar a aquisição de um terreno adquirido a Francisco Manuel Maurício Marcelino e face ao constante da informação do consultor jurídico ora anexa, dou conhecimento ao Executivo que terá lugar a formalização da aquisição da parcela de terreno com 859,83 m2, que incorporou o domínio público municipal servindo de parque de estacionamento no Largo João Carlos Pereira da Silva.-----

-----O Executivo tomou conhecimento.-----

-----O Senhor Vereador Manuel Sebastião lamentou o facto de haverem casos como este, com cerca de 22 anos para resolver, o restante Executivo concordou.-----

-----**APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA AQUISIÇÃO DE UM PREDIO, COM 8.298,81 M2, INSCRITO NA MATRIZ SOB O ARTIGO 018, DA SECÇÃO 021, FREGUESIA E CONCELHO DE ALMEIRIM, PARA EFEITOS DE IMPLANTAÇÃO DE**-----

**UM TROÇO DA CIRCULAR URBANA DE ALMEIRIM-----**

-----Proposta apresentada pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"A conclusão da Circular Urbana é fundamental para o desenvolvimento do Concelho.-----

-----Tendo em conta que no actual Quadro Comunitário não há verbas para a construção deste tipo de infraestruturas, a Câmara terá de ir gradualmente adquirindo terrenos e fazendo por sua iniciativa os troços que falta da Circular Urbana.-----

-----Em meados de 2014 contactámos os proprietários do terreno necessário para a ligação da EM 578 à Rua Moinho de Vento, que verbalmente solicitaram um valor a rondar os 180.000,00 euros. Posteriormente vieram com uma proposta formal de 120.000,00 euros.-----

-----A avaliação dos nossos técnicos coloca o valor num intervalo entre os 70.000,00 e o 103.000,00 euros. Segundo a mesma informação, a expropriação teria o valor de 103.000,00 euros, para além do tempo que demoraria.-----

-----Assim, tendo em conta o exposto, nos termos da alínea g) do número 1, do artigo 33º, do Anexo I da Lei número 75/2013, de 12 de Setembro, proponho ao Executivo que delibere a aquisição de um terreno, que corresponderá a uma área total de 8.291,81 m2, inscrito na matriz sob o artigo 018 da secção 021, freguesia a concelho de Almeirim, para construção de novo troço da circular urbana de Almeirim, pelo valor total de 100.000,00 euros, conforme documentos em anexo."-----

-----Além da informação de cabimento, acompanham a proposta a carta dos proprietários do terreno e o Relatório de Avaliação elaborado pela Comissão de Avaliação da Autarquia.-----

-----A proposta foi aprovada por unanimidade.-----

-----O Senhor Vereador Manuel Sebastião disse de sua opinião, achar um preço simpático e uma boa negociação.-----

-----**APRECIACÃO E APROVAÇÃO DE PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE DESPESA PARA ABERTURA DO PROCEDIMENTO DE CONCURSO PUBLICO PARA AQUISIÇÃO**



**DE FORNECIMENTO EM CONTINUO E TRANSPORTE DE MASSAS ASFALTICAS
COM ACABAMENTO A QUENTE PARA ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE ALMEIRIM
- 2015, BEM COMO APROVAÇÃO DO PROJECTO E DAS PEÇAS DO
PROCEDIMENTO COMPOSTAS PELO PROGRAMA DE PROCEDIMENTOS E CADERNO
DE ENCARGOS-----**

-----Proposta apresentada pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Conjugando o número 1 do artigo 36º, o artigo 38º, o número 2 do artigo 40º todos do Código de Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto Lei 18/2008, de 29 de Janeiro, na redacção introduzida pelo Decreto Lei número 278/2009, de 2 de Outubro, com a alínea b) do número 1, do artigo 18º, do Decreto Lei numero 197/99, de 8 de Junho, e ainda da alínea f) do número 1 do artigo 35º, da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, proponho:-----

-----Que seja autorizada a despesa de 245.000,00 euros, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, bem como aprovada a decisão de contratar através do lançamento de Concurso Público, e ainda aprovar o Projecto, Programa de Procedimento e Caderno de Encargos para: "aquisição de fornecimento em continuo e transporte de massas asfálticas com acabamento a quente para arruamentos no concelho de Almeirim - 2015."-----

-----Para a questão colocada pelo Senhor Vereador da Coligação Amar a Terra, sobre o mapa de quantidade, foi solicitada a presença do Chefe de Gabinete, Luis Leitão, para esclarecimento.-----

-----Foi esclarecido pelo mesmo, que as quatro toneladas serão trazidas pela empresa, as outras mil, será a Câmara a ir buscar conforme a necessidade.-----

-----Proposta aprovada por unanimidade.-----

**-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA NOMEAÇÃO DO JURI DE PROCEDIMENTO
PARA O CONCURSO PUBLICO PARA AQUISIÇÃO DE FORNECIMENTO EM
CONTINUO E TRANSPORTE DE MASSAS ASFALTICAS COM ACABAMENTO A
QUENTE PARA ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE ALMEIRIM - 2015-----**



-----Proposta apresentada pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Ao abrigo do artigo 67º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto Lei número 18/2008, de 29 de Janeiro, na última redacção pelo Decreto Lei 149/2012, de 12 de Julho, proponho como membros do Júri do Procedimento, para o concurso da empreitada de: "aquisição de fornecimento em contínuo e transporte de massas asfálticas com acabamento a quente para arruamentos no concelho de Almeirim - 2015, os seguintes elementos:-----

-----Efectivos:-----

-----Presidente - Engenheiro António da Rocha Pinto;-----

-----Vogal - Engenheira Maria de Fátima Lopes;-----

-----Vogal - Dr^a Maria do Rosário Almeida;-----

-----Suplentes:-----

-----António Joaquim Veríssimo Pisco;-----

-----António Forte.-----

-----Posta a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade.--

-----**APRECIACÃO E APROVAÇÃO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS, NO JÚRI, PARA PRESTAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS DO CONCURSO PÚBLICO DE AQUISIÇÃO DE FORNECIMENTO EM CONTÍNUO E TRANSPORTE DE MASSAS ASFÁLTICAS COM ACABAMENTO A QUENTE PARA ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE ALMEIRIM - 2015**-----

-----Proposta apresentada pelo Vice Presidente:-----

-----"Conjugando o número 2 do artigo 50º, com o número 2 do artigo 69º, ambos do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto Lei número 18/2008, de 29 de Janeiro, na última redacção pelo Decreto Lei 149/2012, de 12 de Julho, proponho que seja delegado no Júri dos Procedimentos, a competência para prestar os necessários esclarecimentos aos concorrentes na fase de concurso de: "aquisição de fornecimento em contínuo e transporte de massas asfálticas com acabamento a quente para arruamentos no concelho de Almeirim - 2015."-----

-----Proposta aprovada por unanimidade.-----



-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO FAVORÁVEL À AQUISIÇÃO DE "SONORIZAÇÃO DE ACTIVIDADES CULTURAIS, DESPORTIVAS E RECREATIVAS A REALIZAR NO CONCELHO, ANO 2015-----

-----Proposta apresentada pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Conjugando o estipulado na alínea dd) número 1 do artigo 33º do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de Setembro, com o previsto nos números 4 e 11 do artigo 73º da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, proponho ao executivo que emita parecer prévio vinculativo favorável à aquisição de: sonorização de actividades culturais, desportivas e recreativas a realizar no Concelho, ano 2015, de acordo com informação dos serviços que se anexa."-----

-----A proposta encontra-se devidamente documentada e com respectiva informação de cabimento.-----

-----Posta a mesma a votação, foi aprovada por unanimidade.-----

-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO FAVORÁVEL À AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS NA ÁREA DE NATAÇÃO SINCRONIZADA NAS PISCINAS MUNICIPAIS DE ALMEIRIM, ANO 2015-----

-----Proposta apresentada pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Conjugando o estipulado na alínea dd) número 1 do artigo 33º do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de Setembro, com o previsto nos números 4 e 11 do artigo 73º da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, proponho ao executivo que emita parecer prévio vinculativo favorável à aquisição de: serviços na área da natação sincronizada nas Piscinas Municipais de Almeirim - ano 2015, de acordo com informação dos serviços que se anexa."-----

-----A proposta encontra-se devidamente documentada e com respectiva informação de cabimento.-----

-----Posta a mesma a votação, foi aprovada por unanimidade.-----



-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO FAVORÁVEL À AQUISIÇÃO DE "SONORIZAÇÃO/ILUMINAÇÃO DOS PALCOS DAS FESTAS DA CIDADE DE ALMEIRIM 2015-----

-----Proposta apresentada pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Conjugando o estipulado na alínea dd) número 1 do artigo 33º do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de Setembro, com o previsto nos números 4 e 11 do artigo 73º da Lei 83-C/2013, de 31 de Dezembro, proponho ao executivo que emita parecer prévio vinculativo favorável à aquisição de: sonorização/iluminação dos palcos das festas da cidade 2015, de acordo com informação dos serviços que se anexa."-----

-----A proposta encontra-se devidamente documentada e com respectiva informação de cabimento.-----

-----Posta a mesma a votação, foi aprovada por unanimidade.-----

-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO FAVORÁVEL À AQUISIÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE NOVO SEGURO DE ACIDENTES PESSOAIS/GRUPO PARA TRABALHO VOLUNTÁRIO - UM ANO E SEGUINTE - BLV - BANCO LOCAL DE VOLUNTARIADO-----

-----Proposta apresentada pelo Senhor Vice Presidente:-----

-----"Conjugando o estipulado na alínea dd) número 1 do artigo 33º do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de Setembro, com o previsto nos números 5 e 12 do artigo 75º da Lei 82-B/2014, de 31 de Dezembro (LOE) 2015, proponho ao executivo que emita parecer prévio vinculativo favorável à aquisição de: contratação de novo seguro de acidentes pessoais/grupo para trabalho voluntário - um ano e seguintes - BLV, de acordo com informação dos serviços que se anexa."-----

-----A proposta encontra-se devidamente documentada e com respectiva informação de cabimento.-----

-----Posta a mesma a votação, foi aprovada por unanimidade.-----

-----APRECIÇÃO E APROVAÇÃO DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À

**ASSEMBLEIA DE DEUS DE ALMEIRIM/PROJECTO PROABRAÇAR-----**

-----Proposta presente pelo Senhor Vereador Joaquim Sampaio:-----

-----"Tendo em conta o solicitado pela Associação Assembleia de Deus Almeirim/Projecto Proabraçar, nos termos da alínea u) do número 1 do artigo 33º, do anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, proponho a atribuição de um apoio financeiro no valor de 1.000,00 euros, à Associação Proabraçar/Assembleia de Deus de Almeirim."-----

-----A proposta encontra-se devidamente documentada e cabimentada.-----

-----Posta a votação, foi aprovado por unanimidade a atribuição de apoio financeiro no montante de 1.000,00 euros.-----

-----EXPEDIENTE GERAL-----

-----O Senhor Vereador Manuel Sebastião leu e entregou o requerimento abaixo transcrito:-----

-----"Manuel Sebastião Duarte Lopes, Vereador da Coligação "Amar a Terra"(PSD/PP/MPT), vem, ao abrigo do disposto no número 1 do artigo 18º do Código do Procedimento Administrativo e alínea a), do número 1, do artigo 87º, da Lei número 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei número 5-A/2002, de 11 de Janeiro, requerer que lhe seja fornecido:-----

-----As cópias das duas últimas actas das reuniões do CLAS.-----

-----A Câmara tomou conhecimento e foi solicitado pelo Senhor Vice Presidente ao Vereador Joaquim Sampaio que trate do assunto.-----

-----PERIODO DO PUBLICO-----

-----No período do público usou da palavra o Senhor Fernando Pereira, que em conjunto com outro Município reclamaram sobre a situação que se arrasta há já algum tempo, sobre a compra de um terreno na Tapada. Dizem que precisam somente de uma resposta, seja ela qual for. Informaram que são eles que procedem à



02/03/2015

APROVADA

limpeza do referido terreno, e nem sequer têm essa
obrigatoriedade.-----

-----O Senhor Vereador Joaquim Sampaio esclareceu os Senhores,
de que o assunto está a ser tratado, tendo sido encaminhado
para a Dr^a Helena Duarte, no entanto e por motivos de legalidade
não pode ser hoje presente a reunião de Câmara, dado nem todos
os requisitos estarem preenchidos.-----

-----Às quinze horas e trinta minutos foi encerrada a reunião---

-----E eu, _____,
Assistente Técnica desta Autarquia, elaborei a presente acta,
que lavrei e subscrevi a qual vou assinar com o Senhor Vice
Presidente.-----

O Vice Presidente da Câmara

A Assistente Técnica