



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DO MÊS DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS

“Artigo décimo segundo, número um, alínea b) do Regimento”

-----Aos catorze dias do mês de março de dois mil e vinte e três, no auditório do edifício dos paços do concelho, salão nobre da câmara municipal de Almeirim, pelas vinte e uma horas e cinco minutos, encontrando-se presente a maioria dos membros que compõem a Assembleia Municipal, reuniu esta em sessão extraordinária, com o objetivo de dar cumprimento à seguinte Ordem de Trabalhos: -----

-----Ordem de Trabalhos-----

(Alínea C, número um do artigo vinte e nove da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro)

UM – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO JÚRI PARA RECRUTAMENTO DE CARGO DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE QUARTO GRAU, NA ÁREA DE OBRAS MUNICIPAIS;-----

DOIS - APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DA DESIGNAÇÃO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA RECRUTAMENTO DE CARGO DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE TERCEIRO GRAU, NA ÁREA DE EDUCAÇÃO. -----

TRÊS – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA PARA AFETAÇÃO DE BENS DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, DO TROÇO DA ESTRADA NACIONAL CENTO E CATORZE ENTRE O QUILOMETRO OITENTA E CINCO E O QUILOMETRO OITENTA E SEIS MIL E OITENTA METROS NA EXTENSÃO TOTAL DE MIL E OITENTA METROS; -----

QUATRO – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA PARA DESAFETAÇÃO DE BENS DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DO TROÇO DA ESTRADA NACIONAL CENTO E CATORZE, ENTRE O QUILOMETRO SETENTA E OITO MIL E QUINHENTOS METROS E O QUILOMETRO OITENTA E UM E SEISCENTOS E NOVENTA, NA EXTENSÃO TOTAL DE TRÊS MIL CENTO E NOVENTA METROS; -----

CINCO – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DE REVISOR OFICIAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE ALMEIRIM PARA O ANO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS; -----

SEIS – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA PARA AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA O INVESTIMENTO PARA A AQUISIÇÃO DE TERRENO DESIGNADO LUDOVICE, INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTIGO QUARENTA E TRÊS DA SECÇÃO VINTE E TRÊS E NA MATRIZ PREDIAL URBANA SOB O ARTIGO DOIS MIL SEISCENTOS E QUINZE DA FREGUESIA DE ALMEIRIM; -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

-----PERÍODO ANTES-DA-ORDEM-DO-DIA-----

----- (Artigo décimo oitavo, número um do Regimento) -----

Procedeu-se à verificação das presenças dos elementos que compõem a Assembleia Municipal de Almeirim, convocados pelo senhor presidente da Assembleia nos termos do número um, alínea b) do artigo cinquenta e quatro da Lei número cento e sessenta e nove, barra noventa e nove, de dezoito de setembro, republicada em anexo à Lei número cinco traço A barra dois mil e dois, de onze de janeiro, conjugado com o número um, alínea b) do artigo sétimo do Regimento, tendo-se verificado as seguintes presenças: na mesa; Eurico Manuel Lopes Henriques, (presidente da mesa da Assembleia Municipal); Carlos Manuel Russo Mota (primeiro secretário da mesa da Assembleia Municipal); Teresa Isabel Almeida Filipe (segundo secretário da mesa da Assembleia Municipal); Gustavo Gaudêncio da Costa; Helena Maria Martinho Lopes Cláudio; José David Ventura Gouveia; Sónia Isabel Campos da Silva Colaço; Mariana da Silva Salgado; Vanessa Filipa Azinheira Cláudio Duarte; Carlos Alberto Vieira de Frias Oliva; Cláudia Raquel Landeiro Raposo Pina Nunes; Domingos Manuel Monteiro Martins; Helena Constança Coutinho Lopes; Eduardo Fernando Rodrigues A. A. de Oliveira; Carla Marina de Sousa de Jesus Silva; Alfredo da Silva Trindade; Flávio Fernando Rodrigues Areias; Paulo José Casimiro Duarte; Sofia Lourenço Ferreira; Joaquim Manuel de Deus Catalão (Presidente da Junta de Almeirim); João Manuel Fulgêncio Pisco Apolinário (Presidente da Junta de Fazendas de Almeirim); Cândida Isabel da Conceição Lopes (Presidente da Junta de Benfica do Ribatejo); Cristina Maria Leandro Pereira Casimiro (Presidente de Junta da Raposa). -----

Presenças do Executivo Municipal o Senhor Pedro Miguel César Ribeiro (Presidente da Câmara Municipal); Paulo Vladimiro Santana Caetano (vice-presidente); Maria Emília Moreira (vereadora); Rui Manuel Farinha Freire Rodrigues; (vereador) Ana Sofia Casebre; (vereadora); António Joaquim Borrego Maximiano (vereador) e Beatriz de Almeida Silva Apolinário (vereadora). -----

----- Registo de faltas na presente sessão: O senhor Deputado Vasco Miguel Fortunato Carvalho; Nuno Miguel da Silva Pinhão Dâmaso Fazenda, o Senhor Deputado Fernando Manuel Figueiredo Cardoso e a senhora Deputada Joana Nunes Carvalho. -----

----- Sendo vinte e uma horas e cinco minutos, declarou o senhor presidente da Assembleia Municipal, aberta a sessão extraordinária de março de dois mil e vinte e três. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA»» Boa noite ao Executivo Municipal, e a todos os deputados municipais e público presente. -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

Pela folha de presenças, verifico que existe quórum na sessão de março da Assembleia Municipal de Almeirim, pelo que declaro aberta a sessão extraordinária do dia catorze do mês de março de dois mil e vinte e três. -----

Estão presentes os vinte e três membros que compõem esta Assembleia. Ou seja, dezoito elementos do grupo do PS, dois do grupo da CDU, um da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS/PP) e dois do CHEGA. -----

-----ORDEM DO DIA -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» vamos iniciar esta sessão, com a apreciação e discussão do primeiro ponto da Ordem de Trabalhos de hoje. -----

UM – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO JÚRI PARA RECRUTAMENTO DE CARGO DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE QUARTO GRAU, NA ÁREA DE OBRAS MUNICIPAIS;-----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Dou a palavra ao Senhor presidente para fazer a explicação resumida deste ponto. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Boa noite. -----

Esta proposta, resulta de uma questão legal. Uma das pessoas que fazia parte do júri, vai deixar de ser chefia, pelo que é necessário fazer a sua substituição, e conseqüentemente a necessária autorização da Assembleia Municipal. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Estão abertas as inscrições. -----

SÓNIA COLAÇO (Grupo da CDU) »» Boa noite a todos os presentes. -----

O Grupo da CDU, gostaria apenas de fazer uma solicitação, a mesma que já tem feito em assuntos semelhantes. Estamos nesta Assembleia para votar a constituição de um júri, pelo que gostávamos de ter alguma informação acrescida sobre o perfil e curriculum profissional destas pessoas que vão constituir o júri. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» O júri é constituído por pessoas das Câmaras da CIMLT. O mesmo procedimento acontece com as outras Câmaras, quando é necessário criar júris para acompanhamento dos processos de recrutamento. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo mais intervenções, vamos passar à votação do ponto um. -----

----- * **Votação do ponto UM da ordem de trabalhos – APROVADO POR UNANIMIDADE E MINUTA**, a proposta de alteração do Júri para recrutamento de cargo de direção intermédia de quarto grau, na área de Obras Municipais, com vinte e dois votos a favor, dezassete do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois do Grupo do Chega e um da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Existem declarações de Votos? -----
Não existindo declarações de voto, passamos ao ponto seguinte. -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

DOIS - APRECIAÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DA DESIGNAÇÃO DO JÚRI DO PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA RECRUTAMENTO DE CARGO DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE TERCEIRO GRAU, NA ÁREA DE EDUCAÇÃO. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Estão abertas as inscrições. -----

Peço ao Senhor presidente que nos preste os esclarecimentos do ponto dois. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Nesta proposta é uma nomeação inicial para este procedimento concursal. Temos algumas pessoas que podem integrar este júri, porém, solicitamos à Câmara de Benavente que nos indique alguém que possa integrar este júri. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo inscrições para a apreciação e discussão do ponto dois, passamos à votação. -----

----- * **Votação do ponto DOIS da ordem de trabalhos** – APROVADO POR UNANIMIDADE E MINUTA, a proposta da designação do Júri do procedimento concursal para recrutamento de cargo de direção intermédia de terceiro grau, na área de Educação, com vinte e dois votos a favor, dezassete do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois do Grupo do Chega e um da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo declarações de voto, passamos à votação do ponto número três. -----

TRÊS – APRECIAÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA PARA AFETAÇÃO DE BENS DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, DO TROÇO DA ESTRADA NACIONAL CENTO E CATORZE ENTRE O QUILOMETRO OITENTA E CINCO E O QUILOMETRO OITENTA E SEIS MIL E OITENTA METROS NA EXTENSÃO TOTAL DE MIL E OITENTA METROS; -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Estão abertas as inscrições. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Se me permitirem, a minha intervenção será para este ponto e para o próximo. -----

Este primeiro ponto é a estrada que sai de Almeirim em direção a Coruche, depois da rotunda do Pingo Doce, deixa de ser estrada municipal e passa a ser estrada nacional. O objetivo é a câmara ficar com mais esse quilómetro até à rotunda, dado que as Infraestruturas de Portugal, por norma tem um conjunto de exigências, nomeadamente com a construção de rotundas. Com a intervenção que se está a fazer, motivada pela construção da MERCADONA. É nossa opinião, que se justifica uma rotunda na entrada da Rua dos Venâncios e eventualmente uma outra na Estrada do Marques. -----

Quanto ao ponto quatro, este refere-se à estrada entre a Localidade da Tapada e a Entrada de Almeirim. -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

Este troço volta às Infraestruturas de Portugal, ao mesmo tempo que ficamos com o troço entre a rotunda da Alorna e que termina junto às instalações da Compal, no limite do concelho, o que vai permitir, após a circular estar concluída, para que futuramente possamos interditar passagem dos camiões neste troço. -----

SÓNIA COLAÇO (Grupo da CDU) »» Boa noite a todos. -----

Relativamente a esta proposta gostávamos de obter alguns esclarecimentos, que poderá ou não saber, e que se prende com as instalações da Base Logística da MERCADONA. Se esta rotunda vai facilitar ou não o acesso dos veículos ligeiros e pesados naquele troço, e se tem noção como é que o circuito se vai processar? -----

A outra questão é sobre a Estrada Municipal que liga as Fazendas de Almeirim aos Foros de Benfica, sabendo-se que o piso está em más condições, o que está previsto neste local? -----

Finalmente, perguntar em que situação se encontra as referências das diferentes cheias na Casa da Guarda, entre Almeirim e Tapada? -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» A entrada principal dos camiões que se dirijam à Base Logística da MERCADONA será junto à rotunda que dá acesso ao IC10. -----

Na Estrada dos Venâncios, vamos ter muitos carros ligeiros, que necessitam de entrar na Estrada Nacional. A construção da rotunda virá facilitar essa circulação em condições de maior segurança, uma vez que se trata de uma estrada numa estrada nacional, muito transitada. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- * **Votação do ponto TRÊS da ordem de trabalhos** – APROVADO POR UNANIMIDADE E MINUTA, a proposta para afetação de bens do domínio público municipal, do troço da estrada nacional cento e catorze entre o quilometro oitenta e cinco e o quilometro oitenta e seis mil e oitenta metros na extensão total de mil e oitenta metros, com vinte e três votos a favor, dezoito do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois do Grupo do Chega e um da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Passamos agora ao ponto quatro. -----

QUATRO – APRECIACÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA PARA DESAFETAÇÃO DE BENS DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DO TROÇO DA ESTRADA NACIONAL CENTO E CATORZE, ENTRE O QUILOMETRO SETENTA E OITO MIL E QUINHENTOS METROS E O QUILOMETRO OITENTA E UM E SEISCENTOS E NOVENTA, NA EXTENSÃO TOTAL DE TRÊS MIL CENTO E NOVENTA METROS; -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Passamos à votação. -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

----- * **Votação do ponto quatro da ordem de trabalhos** – APROVADO POR UNANIMIDADE E MINUTA, a proposta para desafetação de bens do domínio público municipal do troço da estrada nacional cento e catorze, entre o quilómetro setenta e oito mil e quinhentos metros e o quilómetro oitenta e um e seiscentos e noventa, na extensão total de três mil cento e noventa metros, com vinte e três votos a favor, dezoito do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois do Grupo do Chega e um da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não havendo declarações de voto, passamos ao ponto cinco. -----

CINCO – APRECIACÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DE REVISOR OFICIAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE ALMEIRIM PARA O ANO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS; -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Estão abertas as inscrições. -----

SÓNIA COLAÇO (Grupo da CDU) »» Boa noite a todos. -----

A minha intervenção é apenas para justificar o Voto do Grupo da CDU, relativamente a este ponto. A nossa posição irá manter-se igual à dos anos anteriores. Temos por princípio seguir as regras associadas às boas práticas da gestão contabilística. Tornamos a afirmar que nada temos contra o ROC em particular e que agora se pretende novamente nomear. -----

O processo de alternância é recomendado pelas melhores modelos de gestão, pelo que não encontramos motivos para que não se faça. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- * **Votação do ponto CINCO da ordem de trabalhos** – APROVADO POR MAIORIA E MINUTA, a proposta de nomeação de Revisor Oficial de Contas do Município de Almeirim para o ano de dois mil e vinte e três, com dezanove votos a favor. Dezoito do Grupo do PS e um da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). Dois votos contra do Grupo da CDU. Duas abstenções do Grupo do Chega. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo inscrições para declarações de votos, passamos agora ao ponto seis. -----

SEIS – APRECIACÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA PARA AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA O INVESTIMENTO PARA A AQUISIÇÃO DE TERRENO DESIGNADO LUDOVICE, INSCRITO NA MATRIZ PREDIAL SOB O ARTIGO QUARENTA E TRÊS DA SECÇÃO VINTE E TRÊS E NA MATRIZ PREDIAL URBANA SOB O ARTIGO DOIS MIL SEISCENTOS E QUINZE DA FREGUESIA DE ALMEIRIM; -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Estão abertas as inscrições. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Penso que é do conhecimento de todos que no País existe uma situação complexa e complicada de falta de habitação, para várias vertentes, quer seja na compra, como no arrendamento. -----

Este terreno possui mais de quatro hectares, e nele pretendemos ceder dois espaços para equipamentos sociais, nomeadamente para dois lares de terceira idade, um à santa Casa da Misericórdia, e outro ao ACRAS. Para além destes equipamentos sociais, pretendemos edificar neste loteamento, habitação destinada à classe média, com tipologias várias que podem chegar às cento e cinquenta unidades. Neste espaço, obviamente que surgiram zonas verdes e espaços lúdicos para crianças. -----

FLÁVIO AREIAS (Grupo do CHEGA) »» Boa noite. -----

Gostaria de obter um esclarecimento a uma dúvida que me surgiu na leitura deste assunto na página oito. Ou seja, no que se refere ao acordo com o PDM. Diz a dada altura que; “em matéria de condicionantes previstas no PDM, está prevista a implementação de uma via pertencente à rede rodoviária municipal, com proposta de implantação com orientação Norte-Sul, a implementar na zona central do prédio.” Se a minha interpretação não estiver errada, esta via irá cortar o terreno ao meio. Se for observada a legislação para a edificação de redes rodoviárias, iremos ter nove metros e setenta centímetros a dividir este terreno, com uma área de três mil e seiscentos metros quadrados. Esta é a minha primeira observação. -----

A minha segunda observação, para a qual pedia um esclarecimento, está escrita na página dezasseis do mesmo documento. A definição de metodologia de avaliação a utilizar refere que; “...a finalidade de criação dos lotes para construção de habitação unifamiliares isoladas”. A minha pergunta, é se a finalidade da aquisição do terreno para os dois lares e para a habitação estão bem definidos, nomeadamente no que se refere a habitações unifamiliares isoladas. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Em relação à última questão, o perito avaliador definiu nesta fase uma tipologia de rés do chão, primeiro e segundo andar, com esquerdo e direito. E, foi com essas contas que se encontrou um número a rondar os cento e cinquenta a cento e setenta apartamentos. -----

Neste momento, tendo em conta as carências que existem, não faz sentido usar muito do espaço em tipologias que absorva muita área. -----

Tratando-se de um loteamento, com uma forte componente habitacional, não prevejo, que se construa uma via de grande circulação, mas sim acessos que se destinem na maioria aos moradores, e que impossibilitem circulações rodoviárias de grande velocidade. -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

SÓNIA COLAÇO (Grupo da CDU) »» Relativamente a esta proposta, vem identificar duas problemáticas que estão identificadas há muitos anos no País, nomeadamente na área social, em concreto, nos cuidados prestados aos idosos. Basta olhar para o nosso Concelho, para se perceber que as IPSS não conseguem responder a todas as solicitações. -----

Relativamente à habitação, partilhamos de algumas preocupações. Creio que a história das cooperativas não dão a resposta, uma vez que nos últimos anos fizeram-se muitas alterações à legislação que impediu as mesmas de terem uma ação mais concreta como aconteceu no passado. -----

Sem dúvida que o problema é grave nestas duas áreas, e convém atuar, de modo a dar resposta a estas carências. -----

Porém, não devemos esquecer que aprovamos o Programa de Habitação. É com esse programa que o Senhor Presidente e a Autarquia procura ter acesso aos fundos do PRR. Também é verdade que esse mesmo programa necessita da outra figura, que é o Plano Municipal de Habitação. E, com este Plano Municipal de Habitação, pode conjugar as diferentes visões do antes, que se encontram do PDM e daquilo que será o futuro. -----

Concordamos com o que disse relativamente ao não exercício de preferência, relativamente às vendas, quando esses terrenos foram cedidos pela autarquia. Também é verdade que nos últimos anos a CDU tem apelado para que a Autarquia tivesse um papel mais ativo na falta de habitação no Concelho, em concreto, na habitação social. --

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- * **Votação do ponto SEIS da ordem de trabalhos** – APROVADO POR MAIORIA E MINUTA, a proposta para autorização prévia para o investimento para a aquisição de terreno designado Ludovice, inscrito na matriz predial sob o artigo quarenta e três da secção vinte e três e na matriz predial urbana sob o artigo dois mil seiscentos e quinze da freguesia de Almeirim, com vinte e um votos a favor. Dezoito do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU e um da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). Duas abstenções do Grupo do Chega. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não havendo mais inscrições, não existindo declarações de voto e não existindo inscrições para intervenções no período do público, dou por encerrada esta sessão. -----

Desejo a todos uma boa noite. -----

Às vinte e uma horas e quarenta e oito minutos, do dia catorze de março de dois mil e vinte e três, deu-se por encerrada a Sessão, lavrando-se para constar a presente ata,



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

que, depois de distribuída, lida e aprovada pela Assembleia vai ser assinada pelos membros da mesa. -----

O Presidente da Assembleia,

O Primeiro – Secretário,

O Segundo – Secretário,
