



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DO MÊS DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO

“Artigo décimo segundo, número um, alínea b) do Regimento”

-----Aos catorze dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro, no auditório do edifício dos Paços do Concelho, Salão Nobre da Câmara Municipal de Almeirim, pelas vinte e uma horas e cinco minutos, encontrando-se presente a maioria dos membros que compõem a Assembleia Municipal, reuniu esta em sessão extraordinária, com o objetivo de dar cumprimento à seguinte Ordem de Trabalhos: -----

-----Ordem de Trabalhos-----

(Alínea C, número um do artigo vinte e nove da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro)

UM – Apreciação, discussão e votação da proposta das Normas Provisórias ao PU de Almeirim. -----

DOIS - Apreciação, discussão e votação da proposta para a criação de empresa intermunicipal – Empresa Intermunicipal Transportes Lezíria do Tejo EIM SA em conformidade com o disposto na Lei número cinquenta barra dois mil e doze, de trinta e um de agosto (RJAEL); -----

TRÊS – Apreciação e discussão da proposta de nomeação de Revisor Oficial de Contas do Município de Almeirim para o ano de dois mil e vinte e quatro; -----

-----**PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----Artigo trigésimo quarto do Regimento da Assembleia Municipal-----

Procedeu-se à verificação das presenças dos elementos que compõem a Assembleia Municipal de Almeirim, convocados pelo senhor presidente da Assembleia nos termos do número um, alínea b) do artigo cinquenta e quatro da Lei número cento e sessenta e nove, barra noventa e nove, de dezoito de setembro, republicada em anexo à Lei número cinco traço A barra dois mil e dois, de onze de janeiro, conjugado com o número um, alínea **b**) do artigo sétimo do Regimento, tendo-se verificado as seguintes presenças: na mesa; Eurico Manuel Lopes Henriques, (presidente da mesa da Assembleia Municipal); Carlos Manuel Russo Mota (primeiro secretário da mesa da Assembleia Municipal); Teresa Isabel Almeida Filipe (segundo secretário da mesa da Assembleia Municipal); Gustavo Gaudêncio da Costa; Helena Maria Martinho Lopes Cláudio; José David Ventura Gouveia; Vasco Miguel Fortunato Carvalho; Sónia Isabel Campos da Silva Colaço; João Bernardo Torcato de Sá e Seixá; Vanessa Filipa Azinheira Cláudio Duarte; Carlos Alberto Frias Oliva; Cláudia Raquel Landeiro Raposo Pina Nunes; Domingos Manuel Monteiro Martins; Joana Nunes Carvalho; Eduardo Fernando Rodrigues A. A. Oliveira; Carla Marina Sousa de Jesus Silva; Nuno Miguel da Silva Pinhão Dâmaso Fazenda; Alfredo da Silva Trindade; Flávio Fernando Rodrigues Areias; Paulo José Casimiro Duarte; Sofia Lourenço Ferreira; Joaquim Manuel de Deus Catalão (Presidente da Junta de Freguesia



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

de Almeirim); João Manuel Fulgêncio Pisco Apolinário; (Junta de Fazendas de Almeirim); Cândida Isabel da Conceição Lopes (Presidente da Junta de Benfica do Ribatejo); Cristina Maria Leandro Pereira Casimiro (Presidente da Junta de Freguesia da Raposa).

----- Presenças do Executivo Municipal: o Senhor Pedro Miguel César Ribeiro (Presidente da Câmara Municipal); Paulo Vladimiro Santana Caetano (Vice-presidente); Maria Emília Moreira (vereadora); Rui Manuel Farinha Freire Rodrigues (vereador); Ana Sofia da Fonseca Casebre (vereadora); António Joaquim Borrego Maximiano (vereador) e José Manuel Coutinho Lopes (vereador). -----

----- Registo de faltas na presente sessão: O deputado Fernando Manuel Figueiredo Cardoso e a deputada Mariana da Silva Salgado. -----

----- Sendo vinte e uma horas e cinco minutos, o senhor presidente da Assembleia Municipal de Almeirim, declarou, aberta a sessão extraordinária do mês de março de dois mil e vinte e quatro. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA»» Boa noite ao Executivo Municipal, a todos os deputados municipais, comunicação social, e a todo o público presente. -----

Pela folha de presenças verifica-se que existe quórum na reunião da sessão extraordinária do mês de março de dois mil e vinte e quatro da Assembleia Municipal de Almeirim, pelo que declaro aberta a sessão extraordinária do dia catorze de março de dois mil e vinte e quatro. -----

Estão presentes os vinte e cinco membros que compõem esta Assembleia. Ou seja, dezanove elementos do grupo do PS, dois do grupo da CDU, dois da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS/PP) e dois do CHEGA. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA»» Vamos iniciar a sessão, começando por apreciar o assunto relativo às normas provisórias do Plano de Urbanização de Almeirim. -----

UM – Apreciação, discussão e votação da proposta das Normas Provisórias ao PU de Almeirim. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Estão abertas as inscrições. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Boa noite. Já tive a oportunidade esta explicar esta matéria, e a sua importância para o desenvolvimento do nosso Concelho. Uma vez que temos de observar o PDM, e na minha opinião, bem! Porém, acontece que há uma série de assuntos que já estão aprovadas, mas que, como ainda não são, as finais não podem entrar em vigor. E, portanto, estas normas provisórias de certa forma, permitem a sua execução. Permitem criar exceções, nomeadamente

para as questões relacionadas com a zona do Centro de Saúde Almeirim, ou seja, a sua ampliação-. Mas para isso acontecer, nós necessitamos de adquirir um terreno que ele está ao lado do existente. E só com estes assuntos arrumados, podemos ir ao PRR. ----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

O mesmo acontece com os terrenos que adquirimos junto às antigas instalações do LIDL, onde pretendemos contruir habitação a custos controlados, mais uma vez com o apoio do PRR. Sem estas exceções, nada disto é possível. -----

SÓNIA COLAÇO (Grupo da CDU) »» Boa noite a todos. -----

Nós gostaríamos de começar apenas por lamentar, que estamos a apreciar de novamente um documento desta importância numa reunião extraordinária. É que ficamos logo com muito menos tempo, para uma análise profunda e necessária à apreciação dos documentos e as questões relativas ao urbanismo. -----

Pois estas questões do urbanismo nesta autarquia deixam muita desejar, pelo que é com muito cuidado que devem ser apreciadas. E a sendo e estando condicionada na avaliação da proposta aqui apresentada a CDU deixa já várias reservas. -----

Sabemos que o Plano da Urbanização está em revisão, como é referido na documentação, e encontra-se em fase avançada e que, em dois mil e vinte, foi apresentada uma proposta à CCDRLVT. Mas, que até agora, pouco avançou, pois também é referido e nós também não esquecemos que o próprio PDM está ainda em revisão. A pergunta que faço é se as alterações que estão, se vão enquadrar ou se enquadram neste mesmo PDM. Entendemos quais são as pretensões do executivo nesta proposta e até de modo global acompanhamos as mesmas, pois é necessário, como bem disse, mais habitação em Almeirim. Mais habitação a custo controlado, sabemos que há lista de espera, inclusive, na habitação social. -----

Também entendemos que é preciso incentivar a recuperação da habitação, em áreas de reabilitação urbana. Estamos a falar das zonas históricas que merecem ser preservadas e o seu património dignificado, o que também vem aqui nesta proposta. -----

No entanto, dos mapas observados estão definidas várias classificações e qualificação do solo. E vemos que no solo urbano, haverá espaços centrais de nível 1 e nível 2, que já existem, a C1 e a C2, e na página vinte e dois, vemos que já existem e que será possível continuar a construir quatro pisos máximos nestas mesmas áreas, que são o miolo central de Almeirim e nós temos sérias reservas em aceitar estas construções nestas zonas. Também nestes mesmos mapas, vemos que a área para os espaços urbanos de baixa densidade, onde, se inclui o terreno do Ludovice, esse mesmo, que referiu, frente ao LIDL antigo. A área que está aqui assim assinalada nestes mapas, é bem maior e abarca, a área até a circular urbana e até próximo da Zona Industrial. -----

Aqui também nos parece que pretende alterar o número máximo de pisos, a densidade habitacional e a altura máxima da fachada, só para dar alguns exemplos. -----

Relativamente, aos espaços do uso especial, onde se inclui os equipamentos, nomeadamente o centro de saúde, que também referiu, as alterações, parece-nos que



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

são para a altura máxima da fachada de doze metros, índices máximos de impermeabilização de oitenta por cento e índices máximos de ocupação do solo também de setenta por cento, o que nos deixa aqui, realmente com sérias reservas e muitas dúvidas. E é esta à nossa posição relativamente a esta proposta. Com isto, confesso que não sei o que é que nos pode explicar. -----

FLÁVIO AREIAS (Grupo do CHEGA) »» Boa noite. -----
Nossa, nossa dúvida para além daquilo que já foi referido pela bancada da CDU, é um pouco derivada da sua ampliação. Eu já falei nisto outra vez em outra assembleia, mas continuar a fazer essa questão. -----

Almeirim pretende a ampliação do Centro de Saúde, que na nossa opinião é muito bem-vinda. No entanto, o nosso Centro de Saúde está “fraco” médicos, existem centenas de Almeirinsenses que não têm médico de família, pretende uma consulta e não a têm tempo em tempo útil. -----

A presente Centro de Saúde apresenta-se com alguns problemas técnicos que necessitam de resolução e queremos fazer uma ampliação pelo PRR. Se ir for possível, as reparações modernizações e ampliação pelo PRR, para nós é excelente, no entanto, temos reservas que assim seja. -----

As dúvidas da nossa bancada são apenas estas. -----

NUNO FAZENDA (Coligação Preparar o Futuro - PPD/PSD.CDS-PP) »» Boa noite. -----
Só duas notas, efetivamente, esta proposta, vem no sentido de beneficiar e agilizar procedimentos como da habitação e da saúde. -----

E, nesse sentido, nós associamos também a todas as medidas que venham nesse sentido Uma vez que a nossa população, efetivamente necessita. -----

Mas o que nós verificamos é que, aparecem sempre como medidas avulsas, situações pontuais, ou seja, de emergência. -----

A minha pergunta é, será previsível que venham a ser recorrentes estes pedidos? -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- * **Votação do ponto um da sessão extraordinária de dezasseis de marços de dois mil e vinte e quatro** – APROVADO POR MAIORIA E MINUTA, a proposta das Normas Provisórias ao Plano de Urbanização de Almeirim; com dezanove a favor do Grupo do PS e seis abstenções; duas do Grupo da CDU, duas da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP) e duas do Grupo do Chega. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Antes de passarmos ao ponto seguinte, pergunto se existem declarações de voto? -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

DOIS - Apreciação, discussão e votação da proposta para a criação de empresa intermunicipal – Empresa Intermunicipal Transportes Lezíria do Tejo EIM SA em conformidade com o disposto na Lei número cinquenta barra dois mil e doze, de trinta e um de agosto (RJAEL); -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Estão abertas as inscrições para a -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Nesta Assembleia já que tive oportunidade de dizer quando da última reunião que falamos sobre o terminal rodoviário. Fruto de uma diretiva comunitária, as comunidades intermunicipais passaram a ser autoridades de transporte. Ficaram com responsabilidade de gerir uma série de coisas e entre elas criar as carreiras de transporte público. -----

Ora bem, nós no âmbito Comunidade lançámos esse concurso, que foi um concurso público internacional, e que ficou deserto, o que na prática quer dizer que não houve concorrentes. -----

Nós, entretanto, mandámos fazer um estudo, esse estudo demonstrou que era possível fazer uma gestão pública dos transportes, através da aquisição de um terminal situado em Santarém, e já existente, e nós entendemos que a empresa é viável, e, portanto, os estudos estão feitos, já tiveram o parecer da autoridade para a mobilidade dos transportes, e, portanto, que é um parecer positivo, e, portanto, agora é desencadear o processo normal para a constituição da referida empresa. -----

SÓNIA COLAÇO (Grupo da CDU) »» Boa noite a todos. -----

Sobre a criação desta empresa Intermunicipal de transportes, a CDU tem vindo a apoiar a sua realização, tendo a posição clara e a preocupação com o seu capital e com a sua gestão que devem ser públicos. -----

São empresas, que na nossa opinião, devem servir efetivamente as populações e garantir o direito à mobilidade que está consagrado, na Constituição da República Portuguesa.

E é nosso entender que este tipo de empresas pode reger-se pelos bons princípios da gestão, para que sendo bem gerida, promova a qualidade do serviço, algo que hoje em dia é baixa. -----

Gostaríamos de saber várias informações, como o início da atividade da empresa, de perceber o modelo de gestão que esta mesma empresa possa ter e qual é a sua autonomia em relação à CIMLT, que tipo de passe haverá na zona da CIMLT, e que tipo de autocarros vão adquirir, tendo em conta a necessidade da diminuição da pegada carbónica. -----

FLÁVIO AREIAS (Grupo do CHEGA) »» A nossa questão passa por, primeiro, dizer que nós não tivemos acesso aos anexos, que estão aqui referidos, e como tal, não conseguimos ler a totalidade dos estudos e perceber o que são os relatórios e os estudos



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

que foram feitos. Na nossa opinião, teria sido importante termos tido mais tempo para analisar os estudos, e de igual modo acesso aos mesmos. -----

Entendemos aqui a participação do Município de Almeirim é de também monetária, tal como na aquisição, pelo que pergunto se aqui também o Cartaxo não entro? -----

As dúvidas do nosso grupo são apenas estas. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Boa noite, novamente. -----

Nós queremos que a empresa começa a funcionar em dois mil e vinte e cinco. -----

Neste momento, isto tem um conjunto de questões e as questões são simples. A saber; Ir obviamente que Tribunal de Contas, depois a Empresa tem que ficar constituída, tem que se lançar o concurso para comprar de autocarros e de contratar pessoas. -----

Basicamente, isto parece simples, mas obviamente que se demora o seu tempo. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- * **Votação do ponto dois da Ordem de Trabalhos** – APROVADO POR MAIORIA E MINUTA, a proposta para a criação de empresa intermunicipal – Empresa Intermunicipal Transportes Lezíria do Tejo EIM SA em conformidade com o disposto na Lei número cinquenta barra dois mil e doze, de trinta e um de agosto (RJAEL); com vinte e um votos a favor; dezanove do Grupo do PS e dois do Grupo da CDU. Quatro abstenções; duas da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP) e duas do Grupo do Chega. -----

-----DECLARAÇÃO DE VOTO-----

----- (Artigo trigésimo sétimo, do Regimento) -----

NUNO FAZENDA (Coligação Preparar o Futuro - PPD/PSD.CDS-PP) »» Boa noite. -----

Nós não pronunciamos neste ponto, devido a algumas rezões evocadas pelos outros grupos políticos. -----

Efetivamente também não consegui obter os ficheiros no link, que eram referidos no documento, ni fundo, remetia para três anexos. Do mesmo modo, o pouco tempo que restava, não foi suficiente para uma análise ponderada sobre os mesmos. -----

A perseguir a razão também o nosso sentido de voto foi a abstenção. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Passamos ao ponto seguinte, que neste caso, é também o último desta ordem de trabalhos. -----

TRÊS – Apreciação e discussão da proposta de nomeação de Revisor Oficial de Contas do Município de Almeirim para o ano de dois mil e vinte e quatro; -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Estão abertas as inscrições. -----

PRESIDENTE DA CÂMARA »» Boa noite, novamente. -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

Aproveitamos que havia esta Assembleia, para submeter este assunto à apreciação do órgão. -----

JOANA NUNES CARVALHO (Grupo da CDU) »» Boa noite a todos os presentes. -----

A posição da CDU e ira manter-se igual a dos anos anteriores tendo, como princípio, as regras associadas às boas práticas da gestão. -----

Tornamos a reafirmar que nada temos contra o ROC, nomeado e o valor do contrato. ---

E que apenas nos debruçamos sobre a opção da autarquia em manter o mesmo ROC anos a fio. Este facto, contaria o processo de alternância que é recomendado pelos melhores modelos de gestão. -----

Uma vez que aconselho a mudança, as boas práticas contabilísticas. -----

Tendo em conta também em formação contida na proposta, nomeadamente no contrato.

São referidas várias peças dOCUMENTAIS com programa de procedimentos, o caderno de encargo, e o processo com concursal, que não nos são apresentados, nem fazem parte da documentação distribuída o que não compreendemos. -----

NUNO FAZENDA (Coligação Preparar o Futuro - PPD/PSD.CDS-PP) »» Boa noite. -----

Sobre este ponto, referir apenas o seguinte; Há semelhança dos anos anteriores, vamos manter a nossa posição que acaba por ser, coincidência com o do grupo da CDU. Não é pelo valor do contrato, até porque o valor está enquadrado no que é praticado pelo mercado, ou seja o valor encontra-se dentro dos valores médios para este tipo de serviço.

A nossa decisão para esta votação, está apenas associação à manutenção sucessiva do mesmo ROC, contrariando as boas práticas de Revisores Oficiais de Contas. De salientar que nada temos contra a empresa ou revisor, é apenas uma questão de coerência, uma vez que entendemos que a rotação do ROC faz todo o sentido, e é recomendado pelas entidades reguladoras de contabilidade. -----

GUSTAVO GAUDÊNCIO DA COSTA (Grupo do PS) »» Boa noite a todos os deputados presentes, Mesa da Assembleia, Executivo Municipal e público presente. -----

Uma vez que as coerências têm sido evocadas como motivo para a manutenção do sentido de voto. O Grupo do PS ira proceder do mesmo modo e votar favoravelmente este ponto. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- * **Votação do ponto três da Ordem de Trabalhos – APROVADO POR MAIORIA E MINUTA**, a proposta de nomeação de Revisor Oficial de Contas do Município de Almeirim para o ano de dois mil e vinte e quatro; com vinte e um votos a favor; dezanove do Grupo do PS, dois do Grupo do CHEGA. Dois votos contra do Grupo da CDU e duas abstenções da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). -----



Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Passamos ao ponto seis. -----

PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA »» Não havendo mais inscrições, não existindo declarações de voto e não existindo inscrições para intervenções no período do público, dou por encerrada esta sessão. Desejo a todos uma boa noite. -----

Às vinte e uma horas e cinquenta minutos, do dia catorze de março de dois mil e vinte e quatro, deu-se por encerrada a Sessão, lavrando-se para constar a presente ata, que, depois de distribuída, lida e aprovada pela Assembleia vai ser assinada pelos membros da mesa. -----

O Presidente da Assembleia,

O Primeiro Secretário,

O Segundo Secretário,