



## Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

### ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DO MÊS DE ABRIL DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO

“Artigo décimo segundo, número um, alínea b) do Regimento”

-----Aos vinte e cinco dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, no Cine Teatro do Municipal de Almeirim, pelas vinte horas e cinco minutos, encontrando-se presente a maioria dos membros que compõem a Assembleia Municipal, reuniu esta em sessão ordinária, com o objetivo de dar cumprimento à seguinte Ordem de Trabalhos: -----

-----Ordem de Trabalhos-----

(Alínea C, número um do artigo vinte e nove da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro)

**UM** – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DE VINTE E SETE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO; -----

**DOIS** – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE CATORZE DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO; ----

**TRÊS** - APRECIÇÃO DA INFORMAÇÃO ESCRITA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALMEIRIM, ACERCA DA ATIVIDADE MUNICIPAL, NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO NÚMERO DOIS DO ARTIGO VINTE E CINCO DA LEI NÚMERO SETENTA E CINCO BARRA DOIS MIL E TREZE, DE DOZE DE SETEMBRO; -----

**QUATRO** – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À JUNTA DE FREGUESIA DE BENFICA DO RIBATEJO, PARA AQUISIÇÃO DE TRATOR; -----

**CINCO** – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS REFERENTES AO EXERCÍCIO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS, DE PROPOSTA DE APLICAÇÃO DO RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS, BEM COMO INVENTÁRIO DOS BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES PATRIMONIAIS; -----

**SEIS** – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO DE ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA; -----

**SETE** – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE AUTORIZAÇÃO PARA A CÂMARA ADQUIRIR O TERRENO NO LUDOVICE POR UM MILHÃO, DUZENTOS E CINQUENTA MIL EUROS, ATRAVÉS DE EMPRÉSTIMO BANCÁRIO. ---

**OITO** – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA CARTA SOCIAL MUNICIPAL. ---

-----PERIODO ANTES-DA-ORDEM-DO-DIA-----

----- (Artigo décimo oitavo, número um do Regimento) -----

Procedeu-se à verificação das presenças dos elementos que compõem a Assembleia Municipal de Almeirim, convocados pelo senhor presidente da Assembleia nos termos do número um, alínea b) do artigo cinquenta e quatro da Lei número cento e sessenta e nove, barra noventa e nove, de dezoito de setembro, republicada em anexo à Lei número



### Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

cinco traço A barra dois mil e dois, de onze de janeiro, conjugado com o número um, alínea **b**) do artigo sétimo do Regimento, tendo-se verificado as seguintes presenças: na mesa; Eurico Manuel Lopes Henriques, (presidente da mesa da Assembleia Municipal); Carlos Manuel Russo Mota (primeiro secretário da mesa da Assembleia Municipal); Teresa Isabel Almeida Filipe (segundo secretário da mesa da Assembleia Municipal); Gustavo Gaudêncio da Costa; Helena Maria Martinho Lopes Cláudio; José David Ventura Gouveia; Vasco Miguel Fortunato Carvalho; Sónia Isabel Campos da Silva Colaço; João Bernardo Torcato de Sá e Seixas; Vanessa Filipa Azinheira Cláudio Duarte; Miguel Alexandre Correia da Silva Gomes; Cláudia Raquel Landeiro Raposo Pina Nunes; Domingos Manuel Monteiro Martins; Joana Nunes Carvalho; Eduardo Fernando Rodrigues A. A. Oliveira; Carla Marina Sousa de Jesus Silva; Nuno Miguel da Silva Pinhão Dâmaso Fazenda; Alfredo da Silva Trindade; Paulo José Casimiro Duarte; Sofia Lourenço Ferreira; Joaquim Manuel de Deus Catalão (Presidente da Junta de Freguesia de Almeirim); João Manuel Fulgêncio Pisco Apolinário; (Junta de Fazendas de Almeirim); Maria João Leitão (Junta de Benfica do Ribatejo); Cristina Maria Leandro Pereira Casimiro (Presidente da Junta de Freguesia da Raposa). -----

----- Presenças do Executivo Municipal: O Senhor Pedro Miguel César Ribeiro (Presidente da Câmara Municipal); Paulo Vladimiro Santana Caetano (Vice-presidente); Maria Emília Moreira (vereadora); Rui Manuel Farinha Freire Rodrigues (vereador); Ana Sofia da Fonseca Casebre (vereadora); António Joaquim Borrego Maximiano (vereador) e Beatriz de Almeida Silva Apolinário (vereadora). -----

Registo de faltas na presente sessão: O deputado Fernando Manuel Figueiredo; Carlos Alberto Frias Oliva Cardoso; Flávio Fernando Rodrigues Areias; Miguel Alexandre Correia da Silva Gomes; a deputada Mariana da Silva Salgado e a Presidente da Junta de Benfica do Ribatejo Cândida Isabel da Conceição Lopes. -----

Sendo vinte horas e cinco minutos, o senhor presidente da Assembleia Municipal de Almeirim, declarou, aberta a sessão ordinária do mês de abril de dois mil e vinte e quatro.

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA»»** Boa noite ao Executivo Municipal, a todos os deputados municipais, comunicação social, e a todo o público presente. -----

Pela folha de presenças e com o auxílio dos dois secretários efetivos da mesa da Assembleia, verifica-se que existe quórum na reunião da sessão ordinária do mês de abril de dois mil e vinte e quatro da Assembleia Municipal de Almeirim pelo que declaro aberta a sessão ordinária do dia vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e quatro. -----

Estão presentes os vinte e quatro membros que compõem esta Assembleia. Ou seja, dezanove elementos do grupo do PS, dois do grupo da CDU, dois da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS/PP) e um do CHEGA. -----



## Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

### PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Artigo trigésimo quarto do Regimento da Assembleia Municipal

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Vamos iniciar a sessão, como habitualmente, prestando informação da correspondência recebida.

### CORRESPONDÊNCIA

(Artigo vigésimo quarto, alínea b) do Regimento)

Foi recebida entre a última sessão ordinária da Assembleia de vinte e sete de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, e a presente sessão ordinária, a seguinte correspondência, enviada por:

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Almeirim, enviou a esta Assembleia a seguinte documentação: Ofício a enviar Estatuto do Direito de Oposição, Ofício com assuntos a incluir na sessão ordinária de fevereiro de dois mil e vinte e quatro e ofício a solicitar a marcação de uma sessão extraordinária da Assembleia.

VOZ DA MISERICÓRDIA – Envia jornal relativo ao mês de fevereiro e março de dois mil e vinte e quatro.

JORNAL DO STAL – Envia exemplar relativo ao mês de janeiro e fevereiro de dois mil e vinte e quatro.

ANMP – Ofício a enviar Boletim informativo do mês de janeiro.

FERNANDO MANUEL FIGUEIREDO CARDOSO – Ofício a enviar justificação de falta por motivos pessoais, à sessão ordinária de vinte e sete de fevereiro e sessão extraordinária de catorze de março de dois mil e vinte e quatro.

MARIANA DA SILVA SALGADO – Ofício a enviar justificação de falta por motivos pessoais, à sessão ordinária de vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e quatro.

CÂNDIDA CONCEIÇÃO LOPES, Ofício a enviar justificação de falta por motivos pessoais, à sessão ordinária de vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e quatro.

FLÁVIO FERNANDES RODRIGUES AREIAS. Ofício a enviar justificação de falta por motivos pessoais, à sessão ordinária de vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e quatro.

CARLOS ALBERTO DE FRIAS OLIVA, Ofício a enviar justificação de falta por motivos pessoais, à sessão ordinária de vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e quatro.

### (Assuntos de Interesse Municipal)

(Alínea d) do artigo trinta e três do Regimentos)

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos aos assuntos de interesse municipal e perguntas dirigidas ao Executivo Municipal, nos termos do Regimento.

Não existindo, passamos à apresentação de votos de louvor, congratulação, saudação, protesto ou pesar sobre assuntos ou personalidades de especial relevo, que sejam propostos por qualquer Deputado da Assembleia Municipal ou pela Mesa.

Estão abertas as inscrições.



## Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

Não existindo inscrições, passamos ao Período da Ordem do Dia. -----

### PERIODO DA ORDEM DO DIA-----

-----Artigo trigésimo quinto do Regimento da Assembleia Municipal-----

**UM – APRECIAÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DE VINTE E SETE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO.** -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos à apreciação e votação da ata. -----

----- **\* Votação da ata da sessão ordinária de vinte e sete de fevereiro de dois mil e vinte e quatro – APROVADO POR MAIORIA** sessão ordinária de vinte e sete de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, com vinte e três votos a favor, dezanove do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). Uma abstenção do Grupo do Chega. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos ao ponto dois. -----

**DOIS - APRECIAÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE CATORZE DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO.** ----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos à apreciação e votação da ata. -----

----- **\* Votação da ata da sessão extraordinária catorze de março de dois mil e vinte e quatro – APROVADO POR MAIORIA** a ata da sessão extraordinária de catorze de março de dois mil e vinte e quatro, com vinte e três votos a favor, dezanove do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). Uma abstenção do Grupo do Chega. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos ao ponto três. -----

**TRÊS – APRECIAÇÃO DA INFORMAÇÃO ESCRITA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALMEIRIM, ACERCA DA ATIVIDADE MUNICIPAL, NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO NÚMERO DOIS DO ARTIGO VINTE E CINCO DA LEI NÚMERO SETENTA E CINCO BARRA DOIS MIL E TREZE, DE DOZE DE SETEMBRO.** -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Depois de apreciada a informação escrita do Presidente da Câmara Municipal de Almeirim, acerca da atividade municipal, e não existindo mais intervenções, passamos ao ponto seguinte da Ordem de Trabalhos desta sessão ordinária. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos ao ponto número quatro. -----

**QUATRO – APRECIAÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À JUNTA DE FREGUESIA DE BENFICA DO RIBATEJO, PARA AQUISIÇÃO DE TRATOR;** -----

**PRESIDENTE DA CÂMARA** »» Boa noite. -----

Como sabem, este é um desafio extraordinário tem que vindo a simplificar ao longo dos anos, de maneira que a nossa disponibilidade possa ser de uma colaboração com todas



### Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

as juntas de freguesia, neste caso com a Junta de Benfica do Ribatejo, no sentido de ajudar na aquisição de melhores equipamentos, para que possam também elas, entenda-se Juntas de Freguesia, fazer melhor o seu serviço, nos diferentes locais e áreas de intervenção.

**SÓNIA COLAÇO** (Grupo da CDU) – Boa noite. -----

A intervenção do grupo da CDU é apenas para fazer uma referência. Normalmente este tipo de propostas vem acompanhada de informação mais detalhada e enviada pela Junta de Freguesia. Por uma questão de transparência, gostaríamos que a presente documentação viesse com toda a informação. -----

Na proposta que nos é apresentada, não vêm orçamentos e diz que haverá o apoio até ao valor de sessenta mil euros. A pergunta que se faz é a seguinte: porquê este valor e não outro? -----

Fazendo uma apreciação cuidada, efetivamente, não temos aqui mais nada que nos possa ajudar a decidir quanto a este valor. Tendo em conta que temos acompanhado propostas semelhantes, que vêm surgindo, de vez em quando, pelas respetivas Juntas de Freguesia, este processo está um pouco diferente do que tem sido apresentado nesta assembleia. -----

**PRESIDENTE DA CÂMARA** – Boa noite a todos os presentes. -----

Estamos a falar de um valor que acaba por ser semelhante ao da Junta de Freguesia. --- Sabendo que a Junta não tem capacidade para fazer o todo o procedimento, uma vez que existem questões administrativas e legais. -----

Este é um valor estimado, valor que surge nesta perspetiva, a junta fará os procedimentos, e depois quando estiverem completos, o Município fará o pagamento correto, ou seja, o que resultar do procedimento. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** - Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- \* **Votação do ponto quatro da Ordem de Trabalhos** – APROVADO POR UNANIMIDADE E MINUTA, a proposta de atribuição de subsídio à Junta de Freguesia de Benfica do Ribatejo, para aquisição de Trator; com vinte e quatro votos a favor, dezanove do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP), e um do Grupo do Chega. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos ao ponto cinco da Ordem de Trabalhos.

**CINCO** – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS REFERENTES AO EXERCÍCIO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS, DE PROPOSTA DE APLICAÇÃO DO RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO



### **Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim**

DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS, BEM COMO INVENTÁRIO DOS BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES PATRIMONIAIS; -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Estão abertas as inscrições para a discussão deste ponto. -----

**PRESIDENTE DA CÂMARA** – Boa noite novamente. -----

A minha intervenção é para pedir autorização, caso a Assembleia considere necessário, que o Revisor Oficial de Contas, que se encontra presente na sala, possa intervir em alguma questão técnica que eventualmente possa surgir nas intervenções das bancadas políticas deste órgão deliberativo. -----

**JOANA NUNES CARVALHO** (Grupo da CDU) »» Boa noite. -----

O Grupo da CDU ao analisar detalhadamente os documentos apresentados, ou seja; documentos de prestação de contas referentes ao exercício de dois mil e vinte e três, de proposta de aplicação do resultado líquido do exercício de dois mil e vinte e três, bem como inventário dos bens, direitos e obrigações patrimoniais, reparamos que o relatório de gestão, contém números que não nos parecem coerentes com os apresentados. -----

Podemos admitir que relativamente ao ano de dois mil e vinte e dois, que se encontra escrito na página cento e cinquenta e um, onde está um saldo pouco mais de cinco milhões quatrocentos e trinta e sete mil, valor este para dois mil e vinte e dois. -----

Em dois mil e vinte e três, o valor é de dois milhões e trezentos e vinte e dois mil euros. Na apreciação dos valores, surge a dúvida, se os mesmos estão corretos ou se os mesmos se encontram mal identificados, relativamente aos anos? -----

**PRESIDENTE DA CÂMARA** – No descritivo não estão corretos. O restante está certo. –

**JOANA NUNES CARVALHO** (Grupo da CDU) »» Continuando, na página cento e cinquenta e cinco sobre os impostos e diretos foram executados cento e trinta e oito virgula dois por cento do inicialmente previsto. -----

Nos impostos diretos, a execução foi superior a cem por cento em quase todo exceto no IMT, que foi de sessenta e oito virgula quarenta e oito por cento. -----

Na nossa opinião verifica-se uma quebra significativa, relativamente ao ano de dois mil e vinte e dois, menos trinta e oito virgula cinquenta e sete por cento. -----

Gostaríamos de saber qual é a explicação para esta diminuição? -----

**PRESIDENTE DA CÂMARA** – Boa noite novamente a todos os presentes. -----

Respondendo à senhora deputada municipal Joana Nunes, este é o saldo transitado, pelo que se encontra correto. Ainda sobre os impostos indiretos foram executados duzentos e trinta e oito virgula dois por cento do previsto. -----

Nos impostos diretos, foi superior a cem por cento em quase todos, exceto no IMT, que foi de sessenta e oito virgula quarenta e oito por cento. -----



### Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

Verificamos que existe uma quebra significativa relativamente ao ano de dois mil e vinte e dois. -----

Isto é, menos trinta e oito virgula cinquenta e sete por cento. -----

Gostaríamos de saber qual a sua avaliação em relação a esta observação. -----

Nas receitas de capital, o documento mostra-nos uma execução de cinquenta e seis virgula vinte e seis por cento, com significado nas transferências de capital de menos cinquenta e três virgula trinta e cinco por cento. Comparando com o ano de dois mil e vinte e dois, existe um aumento de trinta e um virgula noventa e sete por cento nas transferências correntes do Estado. -----

Depois, apresenta uma quebra significativa de oitenta e cinco virgula noventa e seis por cento em serviços, fundos autónomos e outras transferências. -----

Sobre a despesa. Existe um aumento significativo na despesa com os juros e outros encargos, que ronda os trezentos e vinte e um virgula cinquenta e seis por cento, relativamente ao de dois mil e vinte e dois. -----

No entanto, na execução de dois mil e vinte e três, foi abaixo do previsto. -----

Também se verifica um aumento de quarenta e seis virgula oitenta e nove por cento dos passivos financeiros nas despesas de capital, relativamente ao ano de dois mil e vinte e dois. -----

Poderá o senhor presidente comentar esta aumento? -----

**PRESIDENTE DA CÂMARA** - É verdade, que a despesa é maior. -----

Em relação à IMT, eu tive a oportunidade de dizer que os valores de IMT estavam referenciados “por alto”. -----

E estavam “por alto” porque foram calculados com base em duas vendas significativas, relacionadas com os terrenos da MERCADONA E FRECHE 52, o que significam alguns milhões. -----

Acresce a tudo isto, que durante este período, verificou-se um conjunto grande de vendas de casas que acabou por ter influências, sobretudo em dois mil e vinte e dois, e portanto, são reflexos, dos aumentos que se iniciaram em dois mil e vinte e um, e que depois em dois mil e vinte e três começaram a ser corrigidos na sua tendência. -----

**NUNO FAZENDA** (Coligação Preparar o Futuro - PPD/PSD.CDS-PP) »» Boa noite a todos. -----

Relativamente ao ponto cinco da ordem de trabalho de abril, a nossa posição sobre o relatório de gestão é semelhante ao que usamos em apreciações semelhantes neste tema. Ou seja, o que estamos a dizer aqui, no fundo é a fazer uma referência que temos feito todos os anos neste período de análise do Relatório de Gestão que nos é hoje apresentado para apreciação. -----



### **Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim**

Portanto, a forma como ele é apresentada e enviado aos deputados municipais dos diferentes grupos políticos. Tratando-se de uma peça escrita com algum enquadramento analítico o que nos permite tirar facilmente algumas conclusões. -----

Lamentado que o orçamento seja só números, e pouco explicativo quanto aos valores. -

É mais difícil para qualquer pessoa fazer a interpretação e fazer alguma explanação. ----

O nosso Grupo gostaria de apresentar algumas considerações, algumas são relativas a incorreções, e algumas coisas que nós não concordamos e nós não gostaríamos de não deixar aqui e de assinalar, porque é importante também referir quanto à evolução e a forma como o orçamento e os números que o orçamento transmitem. -----

Começando pela certificação legal de contas, emitida por ROC. -----

Todos os anos fazemos aqui uma alusão a esta matéria, até porque no fundo o auditor emite um documento com a situação de todos os dados das contas com uma reserva e uma ênfase. -----

Tanto a reserva é similar aos anos anterior, o assunto ao mesmo, onde, no fundo é devido ao facto de um índice do município, não ser aplicado metade da equivalência patrimonial na valorização da participação societária, portanto verificamos que este fato assenta na contabilização da participação nas Águas do Ribatejo, com impacto nos valores apurados nas contas de cinquenta e cinco mil novecentos e trinta mil euros, portanto isto com o impacto no resultado líquido. -----

Portanto, o auditor, para além disso, manifesta ainda, e esclarece que a sua análise está de acordo com as normas internacionais, da auditoria e de mais normas de orientações técnicas e éticas da ordem de revisores de contas para manter esta reserva. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Terminadas as explicações sobre este assunto, assunto, passamos à votação do mesmo por minuta. -----

----- \* **Votação do ponto cinco da Ordem de Trabalhos – APROVADO POR MAIORIA E MINUTA**, os documentos de Prestação de Contas referentes ao Exercício de dois mil e vinte e três, de proposta de aplicação do Resultado líquido do exercício de dois mil e vinte e três, bem como Inventário dos Bens, Direitos e Obrigações Patrimoniais; com vinte e um votos a favor; dezanove do Grupo do PS e dois do Grupo da CDU. Três abstenções; duas da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP) e uma do Grupo do Chega. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Não havendo declarações de voto, passamos ao ponto seis da Ordem de trabalhos. -----

**SEIS – APRECIACÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO RELATÓRIO DE MONITORIZAÇÃO DE ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA;** -----





## Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Estão abertas as inscrições para a discussão deste ponto. -----

**SÓNIA COLAÇO** (Grupo da CDU) »» Boa noite. A nossa intervenção é apenas uma apreciação. Agradecemos o envio dos relatórios de monitorização e verificamos que estes têm vindo a trazer mais informação relativa ao que são as operações de monitorização nas áreas de reabilitação. -----

Também percebemos pela leitura da conclusão do relatório, que tem havido aqui algum aumento do número de intervenções e operações urbanísticas. No entanto, gostaríamos de fazer aqui uma observação, pois consideramos que as pessoas não fazem, efetivamente, mais obras, não é pela limitação económica dos certificados energéticos, tal como é referido. -----

Na nossa opinião, são as dificuldades económicas que as famílias atravessam, e cujos os custos dos empréstimos do dinheiro são proibitivos. São os custos administrativos, acima de tudo associados às taxas, que limitam as famílias que pretendem fazer melhorias, de modo a poder usufruir-se de algum apoio para poderem realizarem essas intervenções. -----

Por isso precisaríamos, efetivamente, de outras políticas para poder fazer face às casas que estão a cair e abandonadas e que tanta falta fazem. Parece-nos que, efetivamente, esta apreciação feita pelos serviços técnicos, não revela ou pelo menos não traduzem o que possa ser a realidade da vida das famílias em Portugal. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- \* **Votação do ponto seis da Ordem de Trabalhos** – APROVADO POR UNANIMIDADE E MINUTA, o Relatório de Monitorização de Áreas de Reabilitação Urbana; com vinte e quatro votos a favor, dezanove do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP), e um do Grupo do Chega.

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Existem declarações de voto? -----

-----DECLARAÇÃO DE VOTO-----

----- (Artigo trigésimo sétimo, do Regimento) -----

**SÓNIA COLAÇO** (Grupo da CDU) »» Gostaria de deixar em ata que tenho duvidas se o ponto que acabamos de votar, devia ou não ser votado, ou apenas apreciado! -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos ao ponto seguinte. -----

**SETE** – Apreciação, discussão e votação da proposta de autorização para a câmara adquirir o terreno no Ludovice por um milhão, duzentos e cinquenta mil euros, através de empréstimo bancário. ---



### **Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim**

**NUNO FAZENDA** (Coligação Preparar o Futuro - PPD/PSD.CDS-PP) »» Boa noite. -----

Relativamente a este ponto, se estão lembrados, eu tenho feito sempre a mesma observação, sempre este ponto vem à Assembleia, porque na minha interpretação da lei e daquilo que venha há sempre duas coisas a votar. -----

Um é o investimento, para que a Assembleia aprove ou não a realização do investimento, outra é se assembleia aprova ou não a realização do crédito. -----

E normalmente os pontos quando são distribuídos misturam os assuntos. -----

Uma coisa é a que nós aprovamos na Assembleia, que é o investimento seja realizado, o outro é aprovar que efetivamente o investimento, o crédito seja feito. -----

Ora, olhando para ao conteúdo do investimento neste ponto, eu penso, que é aquilo que eu tenho defendido, está aqui um pouco plasmado. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Não existindo mais intervenções, passamos à votação. -----

----- \* **Votação do ponto sete da Ordem de Trabalhos – APROVADO POR MAIORIA**

E MINUTA, a proposta de autorização para a Câmara adquirir o terreno no Ludovice por um milhão duzentos e cinquenta mil euros, através de empréstimo bancário, com vinte e três votos a favor; dezanove do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU e dois da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP). Uma abstenção do Grupo do Chega. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Passamos ao ponto oito. -----

**OITO – APRECIÇÃO, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA CARTA SOCIAL MUNICIPAL.**

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Estão abertas as inscrições para a discussão do último ponto da Ordem de trabalhos, ou seja; o ponto oito. -----

Não havendo inscrições, passamos à votação. -----

----- \* **Votação do ponto oito da Ordem de Trabalhos – APROVADO POR**

UNANIMIDADE E MINUTA, a Carta Social Municipal de Almeirim; com vinte e quatro votos a favor, dezanove do Grupo do PS, dois do Grupo da CDU, dois da coligação Preparar o Futuro (PPD/PSD.CDS-PP), e um do Grupo do Chega. -----

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Existem declarações de voto? -----

Dou a palavra ao Grupo da CDU para fazer a sua declaração de voto relativa ao ponto oito. -----

-----DECLARAÇÃO DE VOTO-----

----- (Artigo trigésimo sétimo, do Regimento) -----

**SÓNIA COLAÇO** (Grupo da CDU) »» Boa noite. -----

O Grupo da CDU, votou favoravelmente a Carta Social Municipal de Almeirim, fazendo votos para que durante os próximos dez anos, os investimentos na área da infância e na área sénior sejam uma realidade, que tanto fazem falta no nosso Concelho. -----



### **Assembleia Municipal do Concelho de Almeirim**

**PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA** »» Não havendo mais inscrições, não existindo declarações de voto e não existindo inscrições para intervenções no período do público, dou por encerrada esta sessão que também assinala os cinquenta anos do Regime Democrático em Portugal. -----

Aproveito para agradecer o envolvimento de todas as bancadas políticas com representação neste órgão deliberativo, assim como de todos os membros da Assembleia na preparação desta sessão comemorativa do 25 de Abril. -----

Desejo a todos uma boa noite. -----

Às vinte e três horas e quinze e oito minutos, do dia vinte e cinco de abril de dois mil e quatro, deu-se por encerrada a Sessão, lavrando-se para constar a presente ata, que, depois de distribuída, lida e aprovada pela Assembleia vai ser assinada pelos membros da mesa. -----

**O Presidente da Assembleia,**

**O Primeiro Secretário,**

**O Segundo Secretário,**